

Le Pays de Brie et Champagne regroupe 3 communautés de communes du sud-ouest de la Marne, et forme un espace rural d'une population d'environ 35 000 habitants.

Le PETR porte des actions mutualisées en matière de stratégie de développement territorial (notamment le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) et le Plan Climat Air Énergie Territorial (PCAET) du secteur), d'outils de développement (programme LEADER) et d'accompagnement de la population (rénovation de l'habitat, conseil numérique)

Le premier SCoT du territoire a été approuvé le 17 décembre 2025 et il s'agit maintenant de le décliner localement, à travers d'une part la mise en compatibilité des documents d'urbanisme (PLU et cartes communales) et d'autre part des actions d'accompagnement pour faciliter l'appropriation de la démarche et de ses objectifs par le plus grand nombre.

Le ou la stagiaire intégrera une équipe dynamique de 4 agents travaillant sur ces diverses thématiques, afin d'appuyer la déclinaison du SCoT, sur une durée de 3 à 6 mois.

Missions : En lien avec le chargé de développement, le ou la stagiaire travaillera sur la déclinaison du SCoT. Deux sujets prioritaires ont été identifiés et le choix de la thématique définitive pourra être concerté avec les candidats ; il est toutefois précisé que le point n°1 est le plus recherché par la structure.

### 1) Etude de qualification de la vacance des logements

Le territoire compte une part importante de logements vacants. Néanmoins la quantification statistique ne permet pas d'apprécier correctement la réalité de cette vacance, qu'il conviendrait de mieux qualifier, afin d'évaluer un potentiel remobilisable réaliste.

Pour cela il sera attendu du ou de la stagiaire, une mobilisation de ses connaissances et compétences pour :

- Compiler quelques expérimentations en matière de caractérisation de la vacance
- Définir une méthode d'identification fine de la vacance (localisation et motifs) appropriée au territoire. En raison des caractéristiques rurales, ou les élus locaux connaissent finement le périmètre communal, cette méthode s'appuiera nécessairement sur un travail d'enquête.
- Réaliser un test de la méthode, sur une ou plusieurs communes.
- Selon l'avancement, définir les modalités de généralisation à l'échelle du SCoT et proposer de premiers leviers d'action.

### 2) Construction d'une grille d'analyse de la compatibilité des documents d'urbanisme

Suite à l'approbation du SCoT, le PETR sera mobilisé dans les prochaines années sur l'accompagnement des communes dans l'évolution de leurs documents d'urbanisme. Afin de préparer cette étape, le PETR travaille à l'élaboration d'un référentiel de déclinaison des orientations du SCoT.

Dans ce cadre, le ou la stagiaire sera amené(e) à :

- Contribuer à la définition puis à la mise en œuvre d'une stratégie de sensibilisation et d'acculturation à la démarche SCoT (général) et à ses enjeux, (spécifiques au document).
- Contribuer à l'élaboration d'une grille d'analyse de la prise en compte des objectifs du SCoT au sein des documents d'urbanisme.
- Travailler à une harmonisation des méthodes et indicateurs de suivi du territoire (SCoT/ PCAET/ PLU et CC)

#### Profil

Etudiant en master 1 ou master 2 en urbanisme, développement territorial, aménagement de l'espace, géographie ou équivalent.

Intérêt pour le développement des espaces ruraux et goût pour le travail « de terrain » : enquête, échanges avec les élus, les partenaires...

Bonne capacité d'analyse et de synthèse

Maîtrise des outils bureautiques ; des connaissances en SIG constituent une plus-value.

Autonomie, rigueur, sens de l'organisation et aisance relationnelle.

#### Conditions de stage :

- Stage conventionné de 3 à 6 mois à compter de mai 2026.
- Gratification selon la réglementation en vigueur
- Lieu du stage : Mairie d'Esternay (10 place du Général de Gaulle, 51310 Esternay)

Candidature : CV à déposer via la plateforme « emploi territorial »

<https://www.emploi-territorial.fr/offre/o051260212001597-stagiaire-urbanisme-etudes>

#### Contact :

Benjamin de BODIN, chargé de développement.

03.26.81.81.80

[contact@pays-brie-champagne.fr](mailto:contact@pays-brie-champagne.fr)