

Instructeur droits des sols (h/f) - PETR SUD MANCHE - BAIE DU MONT SAINT MICHEL

Ref : O050250528000911

Fonction publique

Fonction publique Territoriale

Employeur

Structures de coopération territoriale

Localisation

Avranches

Domaine : Aménagement et développement durable du territoire

Date limite de candidature : 27/06/2025

Nature de l'emploi

Emploi ouvert aux titulaires et aux contractuels

Expérience souhaitée

Non renseigné

Rémunération

(fourchette indicative pour les contractuels)

Non renseigné

Catégorie

Catégorie B
(profession intermédiaire)

Management

Non

Télétravail possible

Oui

Vos missions en quelques mots

Sous l'autorité hiérarchique et la collaboration de la direction et sous la supervision du responsable du service d'instruction du droit des sols, vos principales missions seront les suivantes :

* Instruction globale de l'ensemble des demandes d'Application du Droit des sols dans le respect des contraintes techniques et réglementaires,

* Accueil, Information et conseils auprès des élus, services municipaux et pétitionnaires à leur demande,

- * Gestion et suivi administratif des dossiers : consultation des services extérieurs, analyse des avis, rédaction des arrêtés et correspondances diverses,
- * Application de la réglementation et Veille juridique et réglementaire,
- * Utiliser et alimenter les données SIG,
- * Participer au suivi de l'archivage,
- * Participer à terme au contrôle de conformité des travaux,
- * Apporter son concours pour l'instruction des recours gracieux et contentieux,
- * Partager et participer aux relations de travail avec l'équipe en charge du SCOT.

Profil recherché

- * Vous êtes de Formation juridique supérieure de préférence (Bac +3) et/ou compétence avérée en droit de l'urbanisme ou formation technique supérieure et/ou compétence avérée en urbanisme,
- * Première expérience en matière d'instruction du droit des sols souhaitée : maîtrise des procédures d'instruction des ADS à minima une formation spécifique dédiée,
- * Vous avez une capacité d'analyse des documents de planification de l'urbanisme (y compris maîtrise de la lecture des documents cartographiques et des plans, calcul des surfaces etc.),
- * Vous avez une capacité de synthèse et rédactionnelle,
- * Vous avez une connaissance du code de l'urbanisme, de la construction et de l'habitat, du code de l'environnement et des réglementations liées à la construction,
- * Vous avez une connaissance de la fiscalité de l'urbanisme,
- * La connaissance des spécificités liées aux préoccupations littorales serait appréciée (loi littoral...),
- * Vous avez une connaissance des terminologies du bâtiment, du génie civil et de la VRD,
- * Vous avez une sensibilité à l'architecture et à la qualité urbaine,
- * Vous disposez d'une connaissance du fonctionnement des collectivités,
- * Vous maîtrisez des outils informatiques (bureautique, logiciels de gestion d'ADS et SIG),
- * Les milieux professionnels des collectivités publiques locales vous sont connus,
- * Vous maîtrisez l'ingénierie de projet en milieu rural,
- * Vous avez une bonne appréhension des politiques publiques et leur transversalité,
- * Vous maîtrisez l'exploitation de documents et phases techniques liées aux missions,
- * Vous êtes titulaire du permis B,

À propos de l'offre

Informations complémentaires

Les candidatures sont à adresser à Monsieur le Président du PETR SUD MANCHE BAIE DU MONT SAINT MICHEL 16 rue de Bouillant BP320 50300 AVRANCHES ou par mail :

president@petrmontsaintmichel.fr

Informations complémentaires auprès de Monsieur Gaëtan ANNE, ga@petrmontsaintmichel.fr

* Ouvert aux agents contractuels à titre dérogatoire (3 ans renouvelable dans la limite de 6 ans),

* Rémunération statutaire + régime indemnitaire parts fixe et variable, participation de l'employeur à la protection sociale complémentaire (santé), adhésion au CNAS, télétravail à raison d'une journée par semaine,

* 35 heures (39 heures par semaine avec 6 jours RTT par trimestre),

* Véhicule de service à disposition pour les déplacements.

Il est possible de recruter sur ce poste une personne qui n'est pas lauréate d'un concours de la fonction publique, car un des grades indiqué est un grade d'entrée de catégorie C qui permet un recrutement direct sans concours.

Conditions particulières d'exercice

Poste ouvert(s) sur le(s) grade(s) suivant(s) de la Fonction Publique Territoriale : Adjoint adm. principal de 1ère classe, Adjoint adm. principal de 2ème classe, Adjoint administratif , Adjoint technique principal de 1ère classe, Adjoint technique principal de 2ème classe, Rédacteur, Rédacteur principal de 1ère classe, Rédacteur principal de 2ème classe, Technicien, Technicien principal de 2ème classe

Fondement juridique

Art. L332-8 disposition 2 du code général de la fonction publique - Un contractuel peut être recruté sur ce poste pour les besoins des services ou de par la nature des fonctions lorsqu'aucune candidature d'un fonctionnaire n'a abouti. Le contrat proposé ne peut excéder trois ans, renouvelable dans la limite d'une durée maximale de six ans.

Statut du poste

Vacant à partir du 01/07/2025

Métier de référence

Chargée / Chargé des activités d'urbanisme