

# Le Pays de Valençay en Berry recrute un(e) Chargé(e) de mission Habitat

## Contexte

Le Syndicat Mixte du Pays de Valençay en Berry (4 communautés de communes, 48 communes, 31 000 habitants), s'est engagé en octobre 2020 dans une Opération programmée d'Amélioration de l'Habitat d'une durée de 5 ans. Cette programmation est le préalable d'une politique habitat du territoire.

Le Pays de Valençay en Berry développe son intervention depuis une vingtaine d'années dans l'ingénierie financière, l'environnement via un contrat territorial de bassin versant, les services à la population via un Contrat Local de Santé ou une OPAH ou désormais des prestations de service aux collectivités (service ADS, Service RGPD)

**Dans ce contexte, le Syndicat Mixte recrute le plus tôt possible, UN(E) CHARGE(E) DE MISSION HABITAT (H/F) au sein d'une équipe de 9 agents localisée à Valençay (36).**

\*\*\*\*\*

## Missions du poste :

- \* Animer et suivre l'OPAH du territoire
- \* Mettre en œuvre et développer une politique habitat sur le territoire
- \* Accompagner les élus et l'agent de développement sur la thématique logement et politique de l'habitat
- \* Assurer la mobilisation et la concertation des collectivités, partenaires et habitants du territoire
- \* Mettre en place les outils d'évaluation des questions d'habitat, logement et foncier

## Activités et tâches principales du poste :

- \* Activités liées à la mise en œuvre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat
  - Information et communication sur le programme de l'OPAH
    - Conception/réalisation des documents d'information et de sensibilisation destinés au grand public, aux professionnels et aux élus
    - Mise en place et animation d'actions d'information et de communication auprès du grand public et des professionnels (artisans locaux, les travailleurs sociaux, associations, ...)
    - Liaison et collaboration avec les partenaires de l'opération : ANAH, DDT, ARS, Département...
  - Animation de l'OPAH et montage des projets d'amélioration de l'habitat
    - Prospection et mobilisation des propriétaires en liaison avec les collectivités
    - Assistance et conseils gratuits aux propriétaires
  - Suivi et évaluation du programme : préparation du comité de pilotage « habitat », préparation du comité technique, préparation des dossiers à l'ANAH, mise en œuvre des tableaux de bord de suivi, établissement des rapports annuels d'activités et du rapport final de l'opération.
- \* Activités liées à la mise en œuvre du Maison de l'habitat
  - Suivi et réalisation de l'étude d'opportunité et faisabilité
  - Définition d'un plan d'action de déploiement de la maison de l'habitat
  - Suivi des missions et animation de la maison de l'habitat et du suivi budgétaire

## Activités et tâches secondaires du poste :

- \* Activités liées à l'organisation et à la coordination des travaux du Pays
  - participer aux réunions d'équipe du Syndicat Mixte du Pays de Valençay en Berry
  - se tenir informé des activités du Pays de Valençay en Berry
  - assurer le lien des travaux « habitat, rénovation énergétique » avec l'équipe du Pays
  - coordonner les prises de décision des projets avec le calendrier décisionnel du Pays
- \* Assistance et conseil aux collectivités locales pour les programmes complémentaires sur le logement

## Positionnement hiérarchique :

- \* Poste sous l'autorité du Président du Pays de Valençay en Berry

### **Relations fonctionnelles :**

- \* en interne
  - Composition de l'équipe du Pays de Valençay en Berry
- \* en externe
  - l'ensemble des élus du Pays de Valençay en Berry et de ses acteurs associés
  - l'ensemble des acteurs du territoire et du département
  - l'ensemble des acteurs de l'habitat (ADIL, CAUE, DDT, ANAH, SOLIHA, etc..)

### **Exigences requises :**

- \* Niveau requis : Formation supérieure BAC+3 minimum
- \* Formations et qualifications nécessaires : Aménagement / habitat / développement local
- \* Compétences nécessaires :
  - Compétences professionnelles
    - Disposer de connaissances en matière d'habitat
    - Savoir piloter et animer des politiques et documents contractuels
  - Compétences techniques
    - Aptitude à l'animation, à la communication auprès des différents publics
    - Capacité de travail en équipe,
    - Sensibilité aux problématiques d'habitat (insalubre, indigne, énergétique...) et d'aménagement du territoire,
    - Connaissance de l'environnement des collectivités territoriales,
  - Qualités relationnelles : savoir gérer son temps ; avoir le sens de l'écoute ; qualité pédagogique ; respecter la confidentialité

### **Conditions et contraintes d'exercices :**

- \* 35 heures de travail / hebdomadaire
- \* Permis B obligatoire
- \* possibilité de réunions en horaire décalé (début de soirée et soirée)
- \* possibilité de déplacement régionaux et interrégionaux
- \* Bureau en open space (réduit)

### **Avantages :**

- \* CNAS pour les agents du Syndicat Mixte
- \* 2 véhicules de service pour les déplacements des agents

### **Cadre statutaire :**

- \* **Catégorie(s)** : A ou B
- \* **Filière (s)** : Administrative
- \* **Cadre(s) d'emplois** : contractuel

### **Moyens (humains, matériels, financiers...) mis à disposition**

- \* **moyens humains** : pas de moyens humains
- \* **moyens matériels** : poste informatique fixe, photocopieur/scanner en commun avec l'équipe, internet et messagerie électronique, logiciels bureautiques, véhicule de service en commun à l'équipe du Pays,
- \* **moyens financiers** : Le chargé de mission ne dispose pas de crédits qui lui sont propres. Il est dépendant du budget du Syndicat Mixte du Pays de Valençay en Berry.

Poste à pourvoir le plus tôt possible

Poste basé à : Syndicat Mixte du Pays de valençay en Berry 4 rue Talleyrand – 36600 VALENCAY

Les candidatures (CV et lettre de motivation) doivent être adressées avant le **1<sup>er</sup> août 2022** au président du Pays de Valençay en Berry par courrier ou par mail [contact@paysvalencayenberry.com](mailto:contact@paysvalencayenberry.com)

Les entretiens auront lieu le 4 ou 5 août 2022.

Pour plus de renseignements, merci de contacter le Pays de Valençay en Berry  
au 02.54.00.32.35 (Amandine ROUSSEAU)